

1. 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği’nin Kurulamayacak Tesisler Başlıklı 54. Maddesi “*OSB’de kurulmasında sakınca görülen tesisler hakkında, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik tüm tedbirlerin alınması kaydıyla; müteşebbis heyet veya genel kurulca belirlenen prensipler çerçevesinde yönetim kurulunca karar verilir. Gerekmesi halinde konu ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş veya rapor alınır. OSB’de kurulamayacağına karar verilen tesise ilişkin nihai karar, ilgilinin başvurusu üzerine Bakanlık Makamından alınacak onay ile verilir.*” hükmüne istinaden Çilimli OSB’de kurulamayacak tesisler ve faaliyetler;

Arsa Tahsis ve Satışları, Kiralama

Revize Edilen Kurulamayacak tesisler

MADDE 54 – (1) OSB’lerde, aşağıdaki tesisler kurulamaz;

- a) Karma ve ihtisas OSB’lerde;
 - 1) Ham petrol rafinerileri,
 - 2) Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plant tesisleri,
 - 3) Sıvılaştırılmış petrol gazı dolum ve depolama tesisleri (Faaliyeti sırasında hammadde ve/veya yardımcı ürün olarak kullanacak tesisler hariç),
 - 4) Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klinger üreten tesisler,
 - 5) Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
 - 6) Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,
 - 7) Nükleer atıkların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
 - 8) Atık su geri kazanım tesisleri (Kendi bünyesinde atık suyunu geri dönüştüren tesisler hariç),
 - 9) İhtisas OSB’nin kendi üretim faaliyetleri sonucunda oluşan atıklardan enerji üreten tesisler hariç olmak üzere İhtisas OSB’lerin kuruluş protokolünde belirtilmeyen alanlarda faaliyet gösteren tesisler.
- b) Karma OSB’lerde;
 - 1) Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolumunun yapıldığı tesisler (Faaliyeti sırasında hammadde ve/veya yardımcı ürün olarak kullanacak tesisler hariç),
 - 2) Petrokimya kompleksleri,
 - 3) Tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
 - 4) Azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
 - 5) Asbest ve asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
 - 6) Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
 - 7) Talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
 - 8) Evcil hayvan (kedi, köpek) maması üretimi yapan tesisler,
 - 9) Aşağıda belirtilen özel tesisler;

- 9.1) Katı atık ayrıştırma tesisleri,
 - 9.2) Piroliz tesisleri,
 - 9.3) Her türlü atığın nihai depolanması ve araziye gömülmesine ilişkin tesisler,
 - 9.4) Atıkların yakılmak suretiyle geri kazanıldığı veya bertaraf edildiği tesisler,
 - 9.5) Tıbbi atıkların yakılmak ve/veya kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edildiği tesisler ,
 - 9.6) Hayvan yetiştiriciliğinden kaynaklı dışkıların yakıldığı, geri kazanıldığı ve/veya bertaraf edildiği tesisler,
- kurulamaz.

(2) OSB'ye ait teknik altyapı alanında olması şartı ile OSB'nin, kendi katı atıklarını ve müşterek arıtma tesisinden çıkan çamurların bertarafı için kuracağı tesisler, müstesnadır.

(3) Birinci ve ikinci fıkra haricinde, karma OSB'lerde, OSB'nin kuruluş protokolü çerçevesinde kurulması planlanan sektörler, mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atık su arıtma tesislerine etkisi, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak konu ile ilgili kurumlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verilir.

(4) AB Yeşil Mutabakatı Yeşil OSB kapsamında Endüstriyel simbiyoz amaçlı OSB Bölge Müdürlüğünden ve ilgili kurumlardan onay almış faaliyetler/projeler, müstesnadır.

(5) OSB'de enerji üretim kaynağı olarak kömür kullanımı yapılamaz.

olarak Çilimli OSB 22/05/2023 tarih ve 2023/4 sayılı Müteşebbis Heyet kararınca belirlenmiştir.